

Oder einfach faxen!

Vor- und Nachname _____

Straße _____

PLZ, Ort _____

E-Mail _____

Telefon _____

Bitte senden Sie mir unverbindlich Unterlagen zur „CHORUS CleanTech Portfolio“.

Antwort

Bitte
reihen, falls
Märke zur Hand

Angebot im Überblick

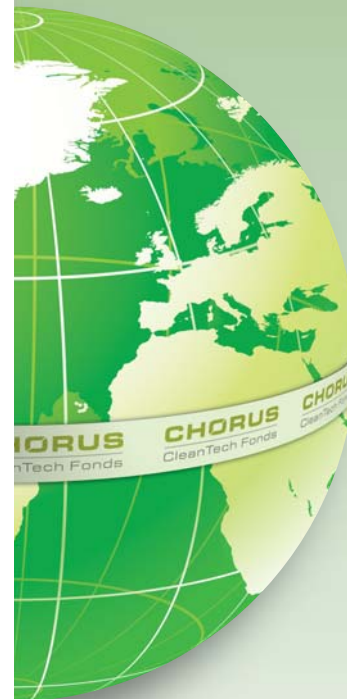
Fondsgesellschaft	CHORUS CleanTech Portfolio KG
Investitionsobjekte	Anlagen zur Erzeugung Erneuerbarer Energie
Eigenkapitalvolumen	€ 20 Mio.
Beteiligungsvarianten	Variante 1: Einmalzahlung ab € 10.000 Variante 2: Ratenzahlung ab € 100 mtl.
Prognostizierte Ausschüttungen ab 2019	Variante 1: 7,2 % p. a. Variante 2: 6,0 % p. a.
Prognostizierte Gesamtausschüttung (inkl. Schlussausschüttung in 2026)	Variante 1: 205 % Variante 2: 171 %
Fondslaufzeit	15 Jahre

Erfahrener Initiator

Die CHORUS GmbH wurde 1998 gegründet und ist ein Spezialanbieter für Umweltfonds. Das platzierte Zeichnungskapital beträgt € 560 Mio. Im Segment Private Equity wurden zwei Fonds emittiert. Im Solarbereich konnten bis heute fünf Fonds, davon drei Fonds mit Investitionen in Deutschland und zwei Fonds mit Investitionen in Italien, erfolgreich platziert werden.

Ihr Ansprechpartner:

Dieser Flyer enthält werbliche Aussagen und ist kein Angebot im Sinne der gesetzlichen Vorgaben. Grundlage des öffentlichen Angebotes und einer Beteiligung an der Fondsgesellschaft ist einzig der veröffentlichte Verkaufsprospekt bzw. geprüfte und hinterlegte KMP-Prospekt, der bei ausgewählten Vertriebspartnern, dem Koordinator für Österreich und der CHORUS Vertriebs GmbH, Prof.-Messerschmitt-Straße 3, D-85579 Neubiberg erhältlich ist. (Stand: 06/2011)



**BETEILIGUNG AB
100 EUR MONATLICH**

INVESTITION IN DIE ZUKUNFT
ENERGIE AUS WASSER, SONNE, WIND...

CHORUS CleanTech **PORTFOLIO**

Umweltfreundlich investieren

Erneuerbare Energien sind eine unabdingbare und umweltfreundliche Alternative zu fossilen Brennstoffen und Atomenergie. Der Umstieg und damit die Investition in nachhaltige Energieformen ist nach den aktuellen Ereignissen wichtiger denn je.

Solarenergie

Die Nutzung der Sonnenenergie zeichnet sich durch eine vergleichsweise geringe Wartungsintensität aus und es entstehen keinerlei CO₂-Emissionen. Durch die stetige Weiterentwicklung der Technologie sowie die lukrativen Fördertarife vor allem in Europa, ist in diesem Bereich eine zunehmende Nachfrage institutioneller Anleger zu verzeichnen.

Windenergie

Investitionen in Windkraft sind in den letzten Jahren stark gestiegen, da Hersteller von Windanlagen häufig umfangreiche Gewährleistungen für den einwandfreien Betrieb geben. Die Windprognosen sind mittlerweile deutlich zuverlässiger als vor einigen Jahren.

Wasserkraft

Energiegewinnung aus Wasserkraft ist eine ausgereifte Technologie mit hohem Wirkungsgrad und langer Nutzungsdauer der Anlagen. Die Wasserenergie ist abhängig vom Standort speicherfähig, wodurch sowohl Grundlast als auch die Spitzenlast abgedeckt werden kann.

Weitere Technologien

Weitere interessante Investitionsfelder sind Technologien wie z. B. Bioenergie oder Gezeitenenergie.



Besondere Vorteile des Portfolio-Fonds

Flexibel Chancen nutzen

Der CHORUS CleanTech Portfolio-Fonds investiert in unterschiedliche nachhaltige Bereiche, verschiedene Regionen, zu unterschiedlichen Zeitpunkten und baut damit ein breit diversifiziertes Portfolio auf. Durch eine flexible Investitionsstrategie können die jeweiligen Marktchancen schnell und optimal genutzt werden.

Beteiligungsvariante 1: Einmalzahlung ab € 10.000

Der Anleger erbringt die Zeichnungssumme zzgl. 5 % Agio sofort.

Beteiligungsvariante 2: Ratierliche Einzahlungen ab € 100 monatlich

Der Anleger erbringt monatliche Raten in Höhe von jeweils 1 % der Zeichnungssumme über einen Zeitraum von 7,5 Jahren. 10 % der Zeichnungssumme zzgl. 5 % Agio leistet er als Ersteinzahlung sofort.

Attraktive Ausschüttungen

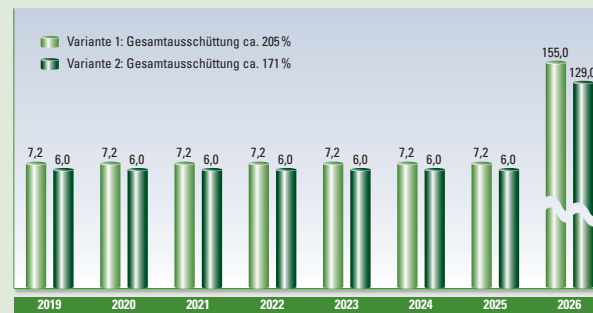
In der Ausschüttungsphase werden plangemäß jährlich 7,2 % (Variante 1) bzw. 6,0 % (Variante 2) an die Anleger ausgezahlt. Die prognostizierte Gesamtausschüttung beträgt inkl. Schlussausschüttung im Jahr 2026 bei Variante 1: 205 % und bei Variante 2: 171 %.

Überschaubare Fondslaufzeit

Die Fondslaufzeit beträgt 15 Jahre und gliedert sich in eine Investitionsphase von 7,5 Jahren und eine anschließende Ausschüttungsphase von 7,5 Jahren. Danach sollen die Anlagen veräußert werden. Der Anleger kann seine Beteiligung zum Ende eines Kalenderjahres, erstmals zum 31. Dezember 2012 kündigen.

Ausschüttungsverlauf (Prognose)

in % des Kommanditkapitals



Vermögensaufbau mit Erneuerbaren Energien

Mit einer Beteiligung am CHORUS CleanTech Portfolio-Fonds können Privatanleger individuell als Einmalzahlung oder als Ratenzahlung in Erneuerbare Energien investieren und dabei Vermögen aufbauen. Investiert wird in verschiedene Anlagen zur Nutzung von Wind- und Sonnenenergie, Wasserkraft sowie anderen nachhaltigen Energiequellen an wirtschaftlich attraktiven Standorten in Deutschland und Europa. Einnahmesicherheit bietet vor allem die gesetzlich garantierte Vergütung für die erzeugte Energie.

Investitionskriterien

- ▶ Die Anlage produziert auf Basis erneuerbarer Quellen Energie
- ▶ Die Anlage befindet sich in Deutschland oder an einem wirtschaftlich attraktiven Standort in ausgewählten Staaten Europas
- ▶ Die maßgeblichen Genehmigungen liegen vor und sind durch externe Rechts-Due Diligence und/oder im Rahmen einer Finanzierungszusage geprüft
- ▶ Bei den wichtigen technischen Kernelementen der Anlage handelt es sich um bewährte Technologien
- ▶ Gemäß Wirtschaftlichkeitsrechnung muss (inkl. Veräußerungserlös, nach Rückzahlung Kapitaleinsatz) der Überschuss der Betriebsgesellschaft, die die Anlage hält, nach Abzug der Betriebskosten und aller auf die Erträge der Betriebsgesellschaft zu zahlenden Steuern durchschnittlich 8 % betragen
- ▶ Einspeisezusagen bzw. Abnahmeverträge liegen vor

